

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной

форме на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № \_\_-З от \_\_.\_\_.2025 (карточка 50:28.\_\_\_\_\_),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, г.о Домодедово, с Лямцино;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0080102:1818;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 1291 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

имеет правильную форму;

вид разрешенного использования земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Земельный участок частично расположен - Охранная зона ВЛ 10 кВ ф-23, ф-34 с ПС-663 до РП-3, ф-16 с ПС-663; Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.7.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.8.7 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.11 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Зона 7.2. Седьмая подзона Седьмая подзона, зона 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии Ldn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв. ночь= 45 дБА. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Решения руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке запрещается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Топографическая сьемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере – 427 602,82 руб. (Четыреста двадцать семь тысяч шестьсот два рубля 82 копейки).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 427 602,82 руб. (Четыреста двадцать семь тысяч шестьсот два рубля 82 копейки).

7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены аренды земельного участка – 12 828,08 руб. (Двенадцать тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 08 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), Едином портале торгов Московской области https://easuz.mosreg.ru/, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО https://easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО https://easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа Е.М. Хрусталева

Проект внесен:

Председатель комитета

по управлению имуществом Ю.Ю. Потапова

Проект согласован:

Заместитель главы городского округа Л.В. Енбекова

Заместитель главы городского округа –

начальник правового управления Ю.Е. Сазонова

Заместитель начальника управления –

начальник территориального отдела

Лобановского и Краснопутьского

административного округа

городского округа Домодедово

управления территориями Е.Н. Колиденкова

Проект исполнен:

Главный инспектор

отдела землеустройства

Т. Ю. Водохлебова

8-496-792-41-32