

Утверждена
Постановлением Администрации
городского округа Домодедово Московской области
от 09.12.2022 №3846

**КАРТА
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

в части размещения объекта местного значения городского округа – автомобильной дороги: «Строительство подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Новь», СНТ «Домодедовец», СНТ «Вымпел», СНТ «Сокольниково», СНТ «Чайка», СНТ «Бугорок», СНТ «Культура», СНТ «Надежда-2», СНТ «Бортнево» вблизи деревни Бортнево городского округа Домодедово и СНТ «Сокольники» вблизи поселка Васькино городского округа Чехов Московской области»

Материалы по обоснованию

2022



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.5 на 2022 год.

**КАРТА
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

в части размещения объекта местного значения городского округа –
автомобильной дороги: «Строительство подъездной автомобильной дороги
к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Новь»,
СНТ «Домодеовец», СНТ «Вымпел», СНТ «Сокольниково»,
СНТ «Чайка», СНТ «Бугорок», СНТ «Культура», СНТ «Надежда-2»,
СНТ «Бортнево» вблизи деревни Бортнево городского округа Домодедово
и СНТ «Сокольники» вблизи поселка Васькино городского округа Чехов
Московской области»

Материалы по обоснованию

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель мастерской

П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визирувания	Техотделом

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области (в части размещения объекта местного значения городского округа – автомобильной дороги: «Строительство подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Новь», СНТ «Домодеовец», СНТ «Вымпел», СНТ «Сокольниково», СНТ «Чайка», СНТ «Бугорок», СНТ «Культура», СНТ «Надежда-2», СНТ «Бортнево» вблизи деревни Бортнево городского округа Домодедово и СНТ «Сокольники» вблизи поселка Васькино городского округа Чехов Московской области») (далее – карта) подготовлена в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.05.2022 № 27РВ-210 «О подготовке проектов карт планируемого размещения объектов местного значения городских округов Московской области в 2022 году» (с изм. от 17.06.2022 № 27РВ-259).

Основанием для разработки карты является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, государственное задание на выполнение государственных работ по разработке и внесению изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» от 13.09.2022 № 834.5.

Целью подготовки карты является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учётом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения, потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи карты:

– определить местоположение планируемого размещения объекта местного значения – Подъездная автомобильная дорога к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Новь», СНТ «Домодеовец», СНТ «Вымпел», СНТ «Сокольниково», СНТ «Чайка», СНТ «Бугорок»,

СНТ «Культура», СНТ «Надежда-2», СНТ «Бортнево» вблизи деревни Бортнево городского округа Домодедово и СНТ «Сокольники» вблизи поселка Васькино городского округа Чехов Московской области, с учетом потребностей в объектах местного значения определенных Положением о территориальном планировании генерального плана городского округа;

– определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом городского округа».

1. Определение местоположение планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Местоположение планируемого размещения линейного объекта местного значения – Подъездная автомобильная дорога к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Новь», СНТ «Домодеовец», СНТ «Вымпел», СНТ «Сокольниково», СНТ «Чайка», СНТ «Бугорок», СНТ «Культура», СНТ «Надежда-2», СНТ «Бортнево» вблизи деревни Бортнево городского округа Домодедово и СНТ «Сокольники» вблизи поселка Васькино городского округа Чехов Московской области определено с учетом адресной инвестиционной программы города Москвы на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.11.2019 № 1792-ПП, содержащей перечень мероприятий по строительству и реконструкции подъездных автомобильных дорог к садовым некоммерческим товариществам на территории Московской области, документации по планировке территории, разработанной администрацией городского округа Домодедово Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 03.06.2021 № П28/0028-21 и направленной администрацией городского округа Домодедово Московской области в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области письмом от 11.11.2022 № 111-2-32э/716, в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов (с изменениями, внесенными и вступившими в законную силу до направления карты на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 26.02.2020 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021–2027 годы»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022–2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,

организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- постановление губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов»;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов;

- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ «О городском округе Домодедово и его границе»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018–2022 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой

программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39

«Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

2.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории городского округа Домодедово Московской области.

Планируемый для размещения объект местного значения – Подъездная автомобильная дорога к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Новь», СНТ «Домодедовец», СНТ «Вымпел», СНТ «Сокольниково», СНТ «Чайка», СНТ «Бугорок», СНТ «Культура», СНТ «Надежда-2», СНТ «Бортнево» вблизи деревни Бортнево городского округа Домодедово и СНТ «Сокольники» вблизи поселка Васькино городского округа Чехов Московской области – окажет следующее влияние на комплексное развитие территории городского округа Домодедово Московской области:

- обеспечение круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог общего пользования городского округа и Московской области;
- повышение доступности и качества транспортных услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Письмо администрации городского округа Домодедово
Московской области от 11.11.2022 № 111-2-32э/716**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000
тел. (496) 792-41-11, факс (496) 792-43-00 E-mail: adm@mosreg.ru
ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001*

11.11.2022 № 111-2-21э/716
на № _____ от _____

Первому заместителю
руководителя Комитета
по архитектуре
и градостроительству
Московской области

Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

В соответствии с Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 03.06.2021 №П28/0028-21 о подготовке документации по планировке территории администрацией городского округа Домодедово разработана документация по планировке территории по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Новь», СНТ «Домодеовец», СНТ «Вымпел», СНТ «Сокольниково», СНТ «Чайка», СНТ «Бугорок», СНТ «Культура», СНТ «Надежда-2», СНТ «Бортнево» вблизи деревни Бортнево городского округа Домодедово и СНТ «Сокольники» вблизи поселка Васькино городского округа Чехов Московской области».

Основные технические параметры объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			Д-1	Д-2	Д-3	Д-4
1	Вид строительства	-	Новое строительство			
2	Категория дороги	кат.	Местная улица	Основная улица сельского поселения (ПК 00+00-7+71, ПК 8+51-17+51)/ IV кат. (ПК 7+71-8+51)	Местная улица (ПК 00+00-03+13,1 ПК 4+09-4+74,9) IV кат. (03+13,1-04+09)	Местная улица
3	Расчетная скорость	км/ч	40	60/80	40	
4	Ширина полосы движения	м	3.0	3.5/3.0	3.0	
5	Число полос движения	шт.	2	2	2	
6	Общая протяженность	км	0.1	1.751	0.4749	0.295
7	Тип дорожной одежды	-	Капитальный			
8	Вид покрытия	-	ЩМА-22 (ГОСТ 9128-2013)			
9	Наибольший продольный уклон	‰	80	70	80	

10	Наименьший радиус кривых в плане	м	80	220	80
11	Наименьший радиус выпуклых/вогнутых кривых	м	600/250	1700/600	600/250
12	Поперечный уклон проезжей части/обочин	‰	20/40		
13	Расчетная нагрузка дорожной одежды/Класс нагрузки искусственные сооружения (ГОСТ 32960-2014)	-	115 кН/НК-14, АК-14		
14	Ширина обочин	м	-	2.0	2.0
15	Ширина тротуаров/вид покрытия	м	1.5/а/б	2.25/асфальтобетон	
16	Поперечный уклон тротуара	‰	15		
17	Заложение откосов	-	1:3, при высоте насыпи более 2м 1:1,75		
18	Интенсивность движения	-	660 авт/сут		

Сведения о финансировании:

Финансирование строительства объекта планируется за счет средств бюджета города Москвы. Ориентировочная стоимость строительства объекта 250-300 миллионов рублей. Возмещение убытков правообладателям земельных участков, в связи с их изъятием, планируется за счет бюджета городского округа Домодедово.

В рамках утверждения данной документации по планировке территории получены следующие замечания:

1. В соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово в составе действующей редакции Генерального плана на рассматриваемой территории предусмотрены мероприятия:

- по строительству а/д местного значения «Угрюмово-Сокольниково» (IV категории);
- реконструкция а/д местного значения «Сокольниково-Бортнево» (IV категории).

Наименование, технические и геометрические параметры данных планируемых дорог не соответствуют разработанной градостроительной и проектной документации.

Принимая во внимание, что в настоящее время государственной программой Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2024 годы предусмотрено мероприятие по разработке карты объектов местного значения городского округа Домодедово на 2022 год, а так же с учетом высокой социальной важности для жителей сельских населенных пунктов городского округа Домодедово, прошу Вас рассмотреть возможность разработки первого этапа карты объектов местного значения в отношении размещения планируемой дороги местного значения: Подъездная автомобильная дорога к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Новь», СНТ «Домодеовец», СНТ «Вымпел», СНТ «Сокольниково», СНТ «Чайка», СНТ «Бугорок», СНТ «Культура», СНТ «Надежда-2», СНТ «Бортнево» вблизи деревни Бортнево городского округа Домодедово и СНТ «Сокольники» вблизи поселка Васькино городского округа Чехов Московской области с соответствующими изменениями в части ранее предусмотренных планируемых дорог местного значения. В свою очередь администрация городского округа готова включить вопрос об утверждении первого этапа карты ОМЗ в отношении данной

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Письмо администрации городского округа Домодедово
Московской области от 27.07.2020 № 107Ин-2777,
с приложенной копией письма ГКУ города Москвы «РМР»
от 30.06.2020 № и/1-16-344/0**



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000
тел.(495) 276-05-13, (496) 792-41-11, факс (496) 792-43-00 e-mail: domodedovo@domod.ru
ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001*

от 28.07.2020 № 107Ин-2777

Первому Заместителю
председателя комитета по
архитектуре и
градостроительству Московской
области

Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

В Администрацию городского округа Домодедово поступило обращение от 30.06.2020 № и/1-16-344/0 Государственного казенного учреждения города городского округа Домодедово Московской области» по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области.

Прошу Вас дать поручение разработчику внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово об учете мероприятий по планируемому размещению объекта: «Подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ«Новь», СНТ«Домодеовец», СНТ«Вымпел», СНТ«Сокольниково», СНТ«Чайка», СНТ«Бугорок», СНТ«Культура», СНТ«Надежда-2», СНТ«Бортнево» вблизи деревни Бортнево городского округа Домодедово и СНТ«Сокольники» в границах городского округа Домодедово Московской области».

Приложение: Копия письма ГКУ города Москвы «РМР» на 3 листах в 1 экз..

Заместитель главы администрации

А.А. Горбунов



Родюнов А.О.
+7 (496) 792-42-48

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «РАЗВИТИЕ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА»
(ГКУ «РМР»)**

Малый Спасоглинищевский пер., дом 3, строение 1, Москва, 101000
ОКПО 01677354, ОГРН 1107746308801,
ИНН/КПП 7709852209/770901001
Телефон: (495) 606-40-97, <http://rmr.mos.ru>

30.06.2020 № 4/1-16-344/0

на № _____ от _____

**Главе городского округа Домодедово
Московской области
А.В. Двойных**

Уважаемый Александр Владимирович!

Государственное казенное учреждение города Москвы «Развитие Московского региона» (подведомственное Департаменту развития новых территории города Москвы) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15.10.2019 г. № 1323-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы» реализует мероприятия по проектированию и строительству за счет бюджетных средств города Москвы объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Новь», СНТ «Домодеовец», СНТ «Вымпел», СНТ «Сокольниково», СНТ «Чайка», СНТ «Бугорок», СНТ «Культура», СНТ «Надежда-2», СНТ «Бортнево» вблизи деревни Бортнево городского округа Домодедово и СНТ «Сокольники» вблизи поселка Васькино городского округа Чехов Московской области» (далее – Объект).

В соответствии с материалами Генерального плана городского округа Домодедово (утвержден Решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 02.03.2015 № 1-4/962), зона планируемого строительства проходит частично по существующим дорогам, которые не учтены документами территориального планирования.

В целях обеспечения разработки ГКУ «РМР» документации по планировке территории и строительства социально значимого объекта транспортной инфраструктуры к садоводческим некоммерческим объединениям граждан, необходимо внесение изменений в Генеральный план городского округа Домодедово в части мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, а именно:

1. предусмотреть развитие территории с учетом строительства линейного объекта – подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям СНТ «Новь», СНТ «Домодеовец», СНТ «Вымпел», СНТ «Сокольниково», СНТ «Чайка», СНТ «Бугорок», СНТ «Культура», СНТ «Надежда-2», СНТ «Бортнево» вблизи деревни Бортнево с указанием

002049

технико-экономических показателей, соответствующих СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

3. внести информацию о проектном положении линейного объекта в графическую часть Генерального плана городского округа Домодедово Московской области с учетом планируемого развития территории;

4. внести информацию о параметрах планируемого к размещению линейного объекта в Положение о территориальном планировании Генерального плана согласно представленным технико-экономическим показателям.

С учетом изложенного, прошу Вас поддержать представленные планировочные решения и направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области письмо об учете предложенных изменений в Генеральном плане городского округа Домодедово Московской области и проинформировать ГКУ «РМР» о направлении обращения.

Приложение:

1. Карта-схема размещения Объекта – 1 л. в 1 экз.

Директор ГКУ «РМР»



Ф.А. Муртазин

Исп. Д.Н. Пименов
8 495 606 26 24 доб. 116