**Извещение о возможности предоставления имущества СОНКО**

**Уполномоченный орган:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Адрес уполномоченного органа:**142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1, тел. 8(496)79-24-139, E-mail: dmdd\_kui@mosreg.ru

**Характеристика объекта:**

**- адрес:** РФ, Московская область, ул. Набережная,д.3

**- общая площадь:** 94,1 кв.м.

**-этаж:** №1

**- год ввода в эксплуатацию:** 1994 год

**- ограничения (обременения):** не зарегистрировано

**- начало приема заявления: день-время:** 31.01.2025 с 9-00 ч.

**- окончание приема заявления:** 03.03.2025 в 18-00 ч.

**- условия предоставления нежилого помещения:**

Предоставление организации объекта во владение и (или) в пользование осуществляется на следующих условиях:

а) объект предоставляется в безвозмездное пользование или аренду заявителю – социально ориентированной некоммерческой организации в соответствии с Порядком передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, утвержденным решением от 26.03.2024 № 1-4/1423 Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области и законодательством Российской Федерации на срок, указанный в заявлении, но не более пяти лет;

б) предоставление объекта в безвозмездное пользование при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", в течение не менее 5 лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование;

в) предоставление объекта в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении нежилого помещения в аренду;

г) использование объекта только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, указываемых в договоре безвозмездного пользования нежилым помещением или договоре аренды нежилого помещения;

д) годовая арендная плата по договору аренды объекта устанавливается в рублях в размере 15 (пятнадцати) процентов, размера годовой арендной платы за объект на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не подлежит изменению в течение срока действия договора аренды объекта;

е) запрещение продажи, переуступки прав пользования объектом, передачи прав пользования ими в залог и внесения прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

ж) наличие у организации, которой объект предоставлен в безвозмездное пользование или аренду, права в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования нежилым помещением или договора аренды нежилого помещения, уведомив об этом Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области (уполномоченный орган) за один месяц;

з) отсутствие у организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества. Это условие считается соблюденным, если организация обжаловала наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора безвозмездного пользования нежилым помещением или договора аренды нежилого помещения не вступило в законную силу;

и) отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

к) отсутствие организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".