

Алгоритм действий по постановке на кадастровый учет и регистрацию права





Для оформления права собственности на жилые дома*, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

Для внесения сведений в Государственный кадастр недвижимости необходимо:	Для внесения сведений в Единый государственный реестр прав необходимо:
 <p>Заполнить декларацию об объекте недвижимости (утверждена Приказом Минэкономразвития от 13.12.2010 № 628), указав фактические характеристики объекта (площадь, этажность, материал стен и т.д.)</p>	 <p>Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)</p>
 <p>Подготовить технический план на объект недвижимости (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403), включающий в себя описание объекта, геодезические координаты объекта, разрешение на строительство и декларацию (ФЗ 221 ст 41.8)</p>	 <p>Подать заявление в МФЦ с правоустанавливающим документом на земельный участок и оплаченной квитанцией</p>
<p>В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ: 1) Подать заявление в МФЦ на получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). 2) Выполнить на основе ГПЗУ Схему планировочной организации ЗУ с обозначением места размещения объекта ИЖС. 3) Подать ГПЗУ и Схему в МФЦ вместе с заявлением на разрешение на строительство.</p>	 <p>Получить выписку о зарегистрированных правах (нормативный срок получения - 8 рабочих дней с момента получения заявления Управлением Росреестра по Московской области)</p>
 <p>Подать технический план в Кадастровую палату по Московской области через МФЦ (www.mfc.mosreg.ru) или любым удобным для Вас способом (портал Росреестра (подать заявление о ГКУ)), отделы Кадастровой палаты (http://kadastr.ru) и т.д.)</p>	
 <p>Получить кадастровый паспорт на объект недвижимости (нормативный срок получения - 8 рабочих дней с момента получения технического плана Кадастровой палатой)</p>	


Выполнение работ для внесения в Государственный кадастр недвижимости при регистрации прав на жилые дома, находящиеся на земельном участке индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – обязательно!

* Оформление права собственности на гаражи и здания вспомогательного использования на земельном участке аналогично оформлению права на дом, гараж и здание вспомогательного использования, расположенные на садовом или дачном земельном участке.

Для оформления права собственности на дом, гараж или здание вспомогательного использования, расположенные на садовом или дачном земельном участке.

Для внесения сведений в Единый государственный реестр прав необходимо:	
 <p>Заполнить декларацию (2 экземпляра) об объекте недвижимости, предназначенную для регистрации права собственности (утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 03.11.2009 № 447). Декларацию можно скачать на сайте Росреестра (скачать декларацию об объекте недвижимого имущества), в разделе физическим лицам: формы документов и образцы заполнений.</p>	
 <p>Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)</p>	
 <p>Подать заявление о регистрации прав собственности через МФЦ (http://mfc.mosreg.ru) или любым удобным для Вас способом (например, в электронном виде на портале Росреестра в разделе Государственные услуги (подать заявление на государственную регистрацию прав) с приложением заполненной декларации и оплаченной квитанции</p>	
 <p>Получить выписку о зарегистрированных правах (нормативный срок получения - 8 рабочих дней с момента получения заявления Управлением Росреестра по Московской области)</p>	

После регистрации прав на объект недвижимости, собственник может обратиться к кадастровому инженеру и на договорной основе внести изменения об объекте недвижимости в части внесенной сведений о местоположении объекта на земельном участке, площади и т.д.

Для учета изменений в сведениях Государственного кадастра недвижимости необходимо:	
 <p>Подготовить Технический план изменений объекта недвижимости 221 ФЗ (включающий в себя сведения, необходимые для изменения характеристик объекта)</p>	

Ознакомиться со схемой регистрации прав на объект недвижимости можно также на «Портале Государственных услуг Московской области» (uslugi.mosreg.ru).